



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
“Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.”

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



Αθήνα, 02.04.2021
Αρ. Πρωτ.: 2023

Ταχ. Δ/νση: Κεφαλληνίας 45 & Κομνά Τράκα
Τ.Κ. – Πόλη: 112 57 Κυψέλη - Αθήνα
eMail: eaadhsy@eaadhsy.gr
Τηλ. Κέντρο: 213 2124 700

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων προκηρύσσει ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ “κάτω των ορίων” για την παροχή “ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ”, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής, η οποία θα δοθεί με τιμή μονάδας.

1. **Αναθέτουσα Αρχή:**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Α.Φ.Μ. 997422729 Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Κεφαλληνίας 45 και Κομνά Τράκα 11257 Κυψέλη

Διεύθυνση ιστοσελίδας: www.eaadhsy.gr

ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 213.2124700

e-mail: eaadhsy@eaadhsy.gr

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση, υποτομέα Κεντρικής Κυβέρνησης.

Η κύρια δραστηριότητα της Αρχής είναι η ανάπτυξη και προαγωγή της εθνικής στρατηγικής, πολιτικής και δράσης στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, η διασφάλιση της διαφάνειας, αποτελεσματικότητας, συνοχής και εναρμόνισης των διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων προς το εθνικό και ενωσιακό δίκαιο, η διαρκής βελτίωση του νομικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, καθώς και ο έλεγχος της τήρησής του από τα δημόσια όργανα και τις αναθέτουσες αρχές.

2. **Τίτλος:** “ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ”.

3. **Συμβατικό αντικείμενο:** Οι προς παροχή υπηρεσίες αναφέρονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της διακήρυξης “ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ”.

4. Η προκήρυξη αφορά Δημόσια Σύμβαση παροχής υπηρεσιών.

5. **Συνοπτική περιγραφή – αντικείμενο της σύμβασης:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και βοηθητικών υπηρεσιών (ιδίως συντηρήσεις τρέχουσας χρήσης) των γραφείων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων

Συμβάσεων, που βρίσκονται στο κτίριο επί της οδού Κεφαλληνίας 45 και Κομνά Τράκα, Κυψέλη – Αθήνα. Το κτίριο αποτελείται από οκτώ (8) ορόφους ως εξής: Β' υπόγειο (parking), Α' υπόγειο, Ισόγειο, 1ος όροφος, 2ος όροφος, 3ος όροφος, 4ος όροφος και 5ος όροφος, με συνολική επιφάνεια 1825 m2 περίπου.

6. Κατανομή σε τμήματα: ΟΧΙ.

7. Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	33.870,97
ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α. 24 %	8.129,03
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	42.000,00
ΑΞΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ	28.225,81
ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α. 24 % ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ	6.774,19
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ	35.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	62.096,78 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ Φ.Π.Α. 24 %	14.903,22 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (με δικαίωμα προαίρεσης)	77.000,00 €
CPV: 90910000-9	«Υπηρεσίες καθαρισμού»

8. Διάρκεια σύμβασης: 12 μήνες με δικαίωμα προαίρεσης – παράτασης για επιπλέον 10 μήνες.

9. Απαιτούμενες εγγυήσεις: Η προσφορά πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό σε ευρώ (€), το ύψος της οποίας πρέπει να ανέρχεται στο 2% του προϋπολογισμού προ Φ.Π.Α. και προ δικαιωμάτων προαίρεσης, ήτοι **677,00 Ευρώ**.

Για την υπογραφή του συμφωνητικού, ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης Σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% του συμβατικού τιμήματος με χρόνο ισχύος μεγαλύτερο κατά δύο (2) μήνες από το συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας.

10. Βασικοί όροι χρηματοδότησης: Από ίδιους πόρους της αναθέτουσας αρχής.

11. Διάθεση εγγράφων – στοιχείων του διαγωνισμού:

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, η πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), www.promitheus.gov.gr (αριθμός συστήματος: **108415**).

Κατ' εξαίρεση και για λόγους ασφαλείας, οι κατόψεις του κτιρίου όπου στεγάζονται τα γραφεία της Αρχής διατίθενται στα γραφεία αυτής, κατόπιν σχετικού αιτήματος των οικονομικών φορέων μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).

12. Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.eprocurement.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Καταληκτική Ημερομηνία υποβολής προσφορών: **18.04.2021**, ημέρα Κυριακή και ώρα **22:00**.

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις **22.04.2021** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00**.

Γλώσσα σύνταξης των προσφορών είναι η Ελληνική.

13. Χρόνος ισχύος των προσφορών: Έξι (6) μήνες.

14. Δικαίωμα συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του άρθρου 20 του ν. 4412/2016, στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης **ΕΧΟΥΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ** οι κάτωθι φορείς:

- α) τα Προστατευμένα Παραγωγικά Εργαστήρια του άρθρου 17 του ν. 2646/1998 (Α' 236),
- β) οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθυνής του άρθρου 12 του ν. 2716/1999 (Α' 96),
- γ) οι Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.) του άρθρου 14 του ν. 4430/2016

(Α' 205) και

δ) κάθε άλλος οικονομικός φορέας που έχει ως κύριο σκοπό, δυνάμει του καταστατικού του, την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων, εφόσον περισσότεροι από 30% των εργαζομένων του φορέα είναι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεκτούντες εργαζόμενοι.

15. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές.

16. Όλες οι αναλυτικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στο πλήρες τεύχος διακήρυξης του διαγωνισμού.

Η ΔΙΑΤΑΚΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗ